

diata entrada en vigor, de conformitat amb el que disposen els apartats 2 i 4.b) de l'article 59 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, ja que el document no té normes urbanístiques.

Contra el present acord, que no esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, en el termini d'un mes, segons disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 14.2 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Alacant, 4 de febrer de 2003.— La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Rosario Berjón Ayuso.

ACORD de 4 de febrer de 2003, de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, relatiu a la modificació puntual núm. 3 del Pla General de Pego. [2003/3383]

Vist l'expedient de referència i basant-se en els següents antecedents i consideracions,

Antecedents de fet

Primer

L'Ajuntament de Pego va acordar l'exposició pública de la modificació núm. 3, pel període d'un mes, mitjançant acord plenari, de 22 de març de 2002, i es va publicar l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 4.225, de 10 d'abril de 2002, i en el periòdic ABC de 29 de març del mateix any. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar al·legacions, va ser aprovat provisionalment pel ple de l'Ajuntament el 25 de juny de 2002.

Segon

La modificació consta de memòria informativa i justificativa i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer

La proposta planteja l'eliminació d'estrangulacions i la regulació de l'amplària del viari en els carrers Sant Agustí, Ramón i Cajal, i Primogenitura Cendra. En el carrer Sant Agustí s'elimina l'estrangulació, se li dona una amplària contínua de 6 metres i s'aixamfranen els cantons (3m); i en el carrer Ramón i Cajal l'amplària es fixa en 5'65 metres.

El sòl edificable disminueix en 49'13 m² i augmenta en la mateixa xifra el sòl dotacional viari; l'Ajuntament compensarà els propietaris afectats per la diferència d'aprofitament que disminueix en 167'93 m².

Consideracions tecnicojurídiques

Primera

La tramitació s'ha realitzat d'acord amb el que preveu l'article 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (en avant LRAU) i 175 de Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (RPCV), aprovat per Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Govern Valencià.

Segona

La documentació s'estima, en línies generals, completa, en funció de les característiques del municipi i de l'objecte de la modificació, als efectes del compliment de l'article 27 de la LRAU i concordants del RPCV.

ta entrada en vigor, de conformitat con lo dispuesto en los apartados 2 y 4.b) del Artº 59 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, al carecer el documento de Normas Urbanísticas.

Contra el presente acuerdo que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el plazo de un mes, según disponen los Artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y el Artículo 14.2 del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Alicante, 4 de febrero de 2003.—El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo. Rosario Berjón Ayuso.

ACUERDO de 4 de febrero de 2003, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, relativo a la modificación puntual núm. 3 del Plan General de Pego. [2003/3383]

Visto el expediente de referencia y basándose en los siguientes antecedentes y consideraciones,

Antecedentes de hecho

Primero

El Ayuntamiento de Pego acordó la exposición pública de la Modificación nº 3, por el periodo de un mes, mediante acuerdo plenario, de fecha 22 de marzo de 2002, publicándose el anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* nº 4.225, de 10 de abril de 2002, y en el periódico ABC de 29 de marzo del mismo año. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en fecha 25 de junio 2002.

Segundo

La modificación consta de memoria informativa y justificativa y planos de información y de ordenación.

Tercero

La propuesta plantea la eliminación de estrangulamientos y la regulación de la anchura del viario en las calles San Agustín, Ramón y Cajal, y Mayorazgo Cendra. En la calle San Agustín se elimina el estrangulamiento, se le da una anchura continua de 6 metros y se achaflanan las esquinas (3m); y en la calle Ramón y Cajal la anchura se fija en 5'65 metros.

El suelo edificable disminuye en 49'13 m², aumentando en la misma cifra el suelo dotacional viario; el Ayuntamiento compensará a los propietarios afectados por la diferencia de aprovechamiento que disminuye en 167'93 m².

Consideraciones técnico-jurídicas

Primera

La tramitación se ha realizado de acuerdo con lo previsto en el art. 55 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU) y 175 de Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (RPCV), aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Gobierno Valenciano.

Segunda

La documentación se estima, en líneas generales, completa, en función de las características del municipio y del objeto de la modificación, a los efectos del cumplimiento del artículo 27 de la LRAU y concordantes del RPCV.

Tercera

Les determinacions contingudes en la modificació es consideren, en línies generals, correctes, des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat Valenciana, tal com disposa l'article 40 de la LRAU.

Quarta

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de modificacions puntuals de plans generals de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 6.d, 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats, la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999 i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, la Comissió Territorial d'Urbanisme acorda

1r) Aprovar definitivament l'expedient de modificació núm. 3 del Pla General del municipi de Pego.

2n) Publicar íntegrament el present acord d'aprovació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a l'efecte de la seua immediata entrada en vigor, de conformitat amb el que disposen els apartats 2 i 4.b) de l'article 59 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, ja que el document no té normes urbanístiques.

Contra el present acord, que no esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, en el termini d'un mes, segons disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 14.2 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana."

Alacant, 4 de febrer de 2003.- La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Rosario Berjón Ayuso.

ACORD de 4 de febrer de 2003, de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, relatiu al Catàleg de Béns i Espais Protegits de Teulada. [2003/3384]

Vist l'expedient de referència i sobre la base dels següents antecedents i consideracions

Antecedents de fet

Primer

L'Ajuntament, per acord plenari de d'1 de desembre de 2000, va acordar-ne l'exposició pública, mitjançant anuncis apareguts en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 12 de gener de 2001, i en un dels diaris de major difusió provincial, el 16 de gener de 2001. S'hi van presentar dues al·legacions, les quals van ser desestimades. Es va aprovar provisionalment, en sessió plenària de 26 de març de 2001. Posteriorment, el mateix òrgan va aprovar documentació modificada amb data 10 de gener de 2002.

Segon

La Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió realitzada el dia 23 de maig de 2002, va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva de Catàleg de Béns i Espais Protegits del municipi de Teulada, fins que s'esmenaren les observacions assenyalades en el citat acord.

Tercera

Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran, en líneas generales, correctas, desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat Valenciana, tal como dispone el art. 40 de la LRAU.

Cuarta

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la aprobación definitiva de Modificaciones puntuales de Plan General de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 6.d, 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo, Acuerda

1º) Aprobar definitivamente el expediente de Modificación nº 3 del Plan General del municipio de Pego.

2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* a efectos de su inmediata entrada en vigor, de conformidad con lo dispuesto en los apartados 2 y 4.b) del Artº 59 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, al carecer el documento de Normas Urbanísticas.

Contra el presente acuerdo que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el Hble. señor conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el plazo de un mes, según disponen los Artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y el Artículo 14.2 del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana."

Alicante, 4 de febrero de 2003.- El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Rosario Berjón Ayuso.

ACUERDO de 4 de febrero de 2003, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, relativo al Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos de Teulada. [2003/3384]

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones

Antecedentes de hecho

Primero

El Ayuntamiento, por acuerdo plenario de fecha 1 de diciembre de 2000, acordó su exposición pública, mediante anuncios aparecidos en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 12 de enero de 2001, y en uno de los diarios de mayor difusión provincial, el 16 de enero de 2001, habiéndose presentado dos alegaciones, las cuales fueron desestimadas. Aprobándose provisionalmente, en sesión plenaria de 26 de marzo de 2001. Posteriormente el mismo órgano aprobó documentación modificada en fecha 10 de enero de 2002.

Segundo

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 23 de Mayo de 2002, adoptó el acuerdo de suspender la aprobación definitiva de Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del municipio de Teulada, hasta que se subsanasen las observaciones señaladas en el citado acuerdo.