

III. CONVENIS I ACTES

g) ALTRES ASSUMPTES

Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports

ACORD de 15 de gener de 2003, de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, per la qual s'ordena la immediata publicació de l'acord d'aprovació definitiva relatiu a la Modificació Puntual núm. 4 del Pla General de Pego. [2003/1286]

Vist l'expedient de referència i sobre la base dels següents antecedents i consideracions

Antecedents de fet

Primer

L'Ajuntament de Pego va acordar l'exposició pública de la Modificació núm. 4, pel període d'un mes, mitjançant acord plenari de 30 d'abril de 2002, i es va publicar l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm.4.263, de 4 de juny de 2002, i en el periòdic ABC de 28 de maig del mateix any. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar al·legacions, el va aprovar provisionalment el ple de la corporació el 27 d'agost de 2002, i el va remetre el 30 de setembre de 2002 a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seua aprovació definitiva.

Finalment, els dies 21 i 28 d'octubre de 2002, l'Ajuntament remet documentació complementària.

Segon

La modificació consta de memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i plànols d'ordenació i rotondes.

Tercer

L'objecte de la modificació és la inclusió de dos noves rotondes no previstes en el Pla General, sobre la carretera CV-728 i coincidents amb l'accés a les urbanitzacions Monte Pego i Peña Roja; així com l'eliminació de tots els altres accessos a les urbanitzacions des de la citada carretera. És a dir, estes dos urbanitzacions quedaran comunicades amb la carretera CV-728 únicament per les rotondes proposades.

La carretera CV-728 unix Pego amb Ráfol de Almunia d'accés tant a les urbanitzacions Monte Pego i Peña Roja com a la urbanització Monte Ráfol de Ráfol de Almunia, per la qual cosa ha anat adquirint importància. Per això, la proposta també amplia la plataforma de la carretera fins una secció de 8 metres d'amplària i assenyalava la zona de protecció viària de 18 m.

La modificació indica que s'adoptaran les mesures adequades per a impedir que el vessament afecte la carretera CV-728.

L'entorn de la carretera CV-728 està classificat com a sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable.

La proposta arreplega les condicions de les xàrcies de servicis: proveïment d'aigua, sanejament, energia elèctrica, telefonia i comunicacions, d'arreglada de residus sòlids i d'obres en llits i barrancs, que estan implantats en l'àrea objecte de la modificació i les condicions per als projectes d'urbanització.

Quart

Constan en l'expedient pronunciaments de distintes administracions afectades i, en particular, les següents:

– Diputació Provincial d'Alacant, Àrea de Cooperació i Obres Públiques, Departament d'Obres Públiques, de 25 de juliol de 2001, de caràcter desfavorable mentre no s'esmenen les següents deficiències:

“1. Al llarg de tot el front de l'actuació urbanística, coincident amb la CV-728 i fins a la seua connexió amb la CV-700 s'ampliarà la plataforma de la CV-728 fins una secció de 8 metres d'amplària.

III. CONVENIOS Y ACTOS

g) OTROS ASUNTOS

Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

ACUERDO de 15 de enero de 2003, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, por la que se ordena la inmediata publicación del Acuerdo de aprobación definitiva relativa a la modificación puntual n.º 4 del Plan General de Pego. [2003/1286]

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones

Antecedentes de hecho

Primero

El Ayuntamiento de Pego, acordó la exposición pública de la modificación n.º 4, por el periodo de un mes, mediante acuerdo plenario de fecha 30 de abril de 2002, publicándose el anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* n.º4.263, de 4 de junio de 2002, y en el periódico ABC de 28 de mayo del mismo año. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el Pleno de la Corporación el 27 de agosto de 2002, remitiéndolo el 30 de septiembre de 2002 a la Comisión Territorial de Urbanismo para su aprobación definitiva.

Finalmente, los días 21 y 28 de octubre de 2002, el Ayuntamiento remite documentación complementaria.

Segundo

La modificación consta de memoria informativa y justificativa, planos de información y planos de ordenación y glorietas.

Tercero

El objeto de la modificación es la inclusión de dos nuevas glorietas no previstas en el Plan General, sobre la carretera CV-728 y coincidentes con el acceso a las urbanizaciones Monte Pego y Peña Roja; así como la eliminación de todos los otros accesos a las urbanizaciones desde la citada carretera. Es decir, estas dos urbanizaciones quedarán comunicadas con la carretera CV-728, únicamente por las glorietas propuestas.

La carretera CV-728 une Pego con Ráfol de Almunia, de acceso, tanto a las urbanizaciones Monte Pego y Peña Roja como a la urbanización Monte Ráfol de Ráfol de Almunia, por lo que ha ido adquiriendo importancia. Por ello, la propuesta también amplia la plataforma de la carretera hasta una sección de 8 metros de anchura y señala la zona de protección viaria de 18 m.

La modificación indica que se adoptarán las medidas adecuadas para impedir que la escorrentía afecte a la carretera CV-728.

El entorno de la carretera CV-728 está clasificado como Suelo Urbano, Suelo Urbanizable y Suelo No Urbanizable.

La propuesta recoge las condiciones de las redes de servicios: abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, telefonía y comunicaciones, de recogida de residuos sólidos y de obras en cauces y barrancos, que están implantados en el área objeto de la modificación y las condiciones para los proyectos de urbanización.

Cuarto

Constan en el expediente pronunciamientos de distintas administraciones afectadas y, en particular, las siguientes:

Diputación Provincial de Alicante, Área de Cooperación y Obras Públicas, Departamento de Obras Públicas, de 25 de julio de 2001, de carácter desfavorable mientras no se subsanen las siguientes deficiencias:

“1.º A lo largo de todo el frente de la actuación urbanística, coincidente con la CV-728 y hasta su conexión con la CV-700m se ampliará la plataforma de la CV-728 hasta una sección de 8 metros de anchura.

2n. Al llarg de tot el front de l'actuació urbanística, coincident amb la CV-728, s'establirà una zona de protecció viària d'un ample de divuit (18) metres mesurats des de l'aresta més pròxima de la futura calçada. Esta zona suportarà totes les servituds previstes en la vigent Llei de Carreteres de la Comunitat Valenciana.

3r. Els accessos a l'actuació urbanística, des de la C-728 i cap a la C-728, es resoldran mitjançant:

a) Una rotonda de diàmetre exterior mínim de quaranta (40) metres, ubicada en el punt quilomètric 6,500, coincident amb l'accés a la urbanització Monte Pego.

b) Una altra rotonda de diàmetre exterior mínim de quaranta (40) metres, ubicada en l'accés nord de la pretesa actuació urbanística.

c) S'eliminarà la connexió del carrer Peña Roja amb la CV-728.

4t. S'adoptaran les mesures adequades per a impedir que el vessament de l'actuació urbanística afecte d'alguna manera la CV-728.

Totes les obres necessàries per a complir les condicions anteriors, no es realitzaran fins que tinguen prèviament la preceptiva autorització d'esta Diputació Provincial, Departament d'Obres Públiques."

La documentació remesa al Servici Territorial d'Urbanisme, el 30 de setembre de 2002, i diligenciada amb data d'exposició pública de 30 d'abril de 2002, i d'aprovació provisional, de 27 d'agost de 2002, aparentment esmena les deficiències de l'informe. No obstant això, l'Ajuntament procedix a sol·licitar nou informe.

El representant de la Diputació en la Comissió Informativa d'Urbanisme confirma l'informe favorable a la proposta en relació amb la CV-728.

– Oficina del Pla de Carreteres de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, de 22 d'octubre de 2002, desfavorable pels següents motius:

"Primer. Les rotondes dissenyades presenten radis insuficients; el seu radi mínim interior serà de 20 metres amb corona circular de 8 metres d'amplària, a més han de dissenyar-se adequadament les illetes deflectores d'entrada a les rotondes, la seua longitud és insuficient.

Segon. S'il·luminaran les rotondes, tant sobre la CV-700 com sobre la CV-728. A més es presentarà abans de la seua execució el projecte de construcció al titular de la via per a la seua aprovació."

Consideracions tecnicojurídiques

Primera

La tramitació s'ha realitzat d'acord amb el que preveu l'article 38 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (en avant LRAU) i els articles 152 i 158 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (RPCV), aprovat per Decret 201/1998, de 15 de desembre, del Govern Valencià. No obstant això, haurà d'acreditar-se l'aprovació municipal de l'última documentació i remetre's per triplicat i degudament diligenciada amb la data d'aprovació plenària.

Segona

La documentació s'estima, en línies generals, completa, en funció de les característiques del municipi i de l'objecte de la modificació, als efectes del compliment de l'article 27 de la LRAU i concordants del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana.

Tercera

Les determinacions contingudes en la modificació es consideren, en línies generals, correctes, des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat Valenciana, tal com disposa l'article 40 de la LRAU, atés que l'última documentació, no diligenciada, remesa per l'Ajuntament

2.º A lo largo de todo el frente de la actuación urbanística, coincidente con la CV-728, se establecerá una zona de protección viaria de un ancho de dieciocho (18) metros medidos desde la arista más próxima de la futura calzada. Esta zona soportará todas las servidumbres previstas en la vigente Ley de Carreteras de la Comunidad Valenciana.

3.º Los accesos a la actuación urbanística, desde y hacia la C-728, se resolverán mediante:

Una glorieta de diámetro exterior mínimo de cuarenta (40) metros, ubicada en el punto kilométrico 6'500, coincidente con el acceso a la urbanización Monte Pego.

Otra glorieta de diámetro exterior mínimo de cuarenta (40) metros, ubicada en el acceso norte de la pretendida actuación urbanística.

Se eliminará la conexión de la calle Peña Roja, con la CV-728.

4.º Se adoptarán las medidas adecuadas para impedir que la escorrentía de la actuación urbanística afecte en cualquier medida a la CV-728.

Todas las obras necesarias para cumplir las condiciones anteriores, no se realizarán hasta que cuenten previamente con la preceptiva autorización de esta Excm. Diputación Provincial, Departamento de Obras Públicas."

La documentación remitida al Servicio Territorial de Urbanismo el 30 de septiembre de 2002, y diligenciada con fecha de exposición pública de 30 de abril de 2002, y de aprobación provisional, de 27 de agosto de 2002, aparentemente subsana las deficiencias del informe. No obstante, el Ayuntamiento procede a solicitar nuevo informe.

El representante de la Diputación en la Comisión Informativa de Urbanismo confirma el informe favorable a la propuesta en relación con la CV-728.

Oficina del Plan de Carreteras de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, de 22 de octubre de 2002, desfavorable por los siguientes motivos:

"Primero. Las rotondas diseñadas presentan radios insuficientes; su radio mínimo interior será de 20 metros con corona circular de 8 metros de anchura, además deben diseñarse adecuadamente las isletas deflectoras de entrada a las rotondas, su longitud es insuficiente.

Segundo. Se iluminarán las rotondas, tanto sobre la CV-700 como sobre la CV-728. Además se presentará antes de su ejecución el proyecto de construcción al titular de la vía para su aprobación."

Consideraciones técnico-jurídicas

Primera

La tramitación se ha realizado de acuerdo con lo previsto en el art. 38 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU) y los artículos 152 y 158 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (RPCV), aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre, del Gobierno Valenciano. No obstante deberá acreditarse la aprobación municipal de la última documentación y remitirse por triplicado ejemplar y debidamente diligenciada con la fecha de aprobación plenaria.

Segunda

La documentación se estima, en líneas generales, completa, en función de las características del municipio y del objeto de la modificación, a los efectos del cumplimiento del artículo 27 de la LRAU y concordantes del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.

Tercera

Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran, en líneas generales, correctas, desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat Valenciana, tal como dispone el art. 40 de la LRAU, dado que la última documentación, no diligenciada, remitida por el Ayunta-

(21 i 28 d'octubre de 2002) incorpora fitxa de planejament i gestió del sector Peña Roja i arplega totes les condicions de l'informe de la Diputació d'Alacant al Programa d'Actuació Integrada Peña Roja i les formes d'obtenció del sòl, i plànols que reflectixen les condicions dimensionals de les rotondes sobre la CV-720 i sobre la CV-700 a què es referixen els informes de Diputació i de l'Oficina del Pla de Carreteres de COPUT. No obstant això ha de demanar-se nou informe d'Oficina del Pla de Carreteres sobre el disseny de la rotonda sobre l'encreuament entre la CV-700 i la CV-720 i completar-se la fitxa de planejament i gestió amb les observacions o condicions d'estos dos informes.

Quarta

La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de modificacions puntuals de Pla General de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 6.d, 9.1 i 10.a del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999 i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, la Comissió Territorial d'Urbanisme, acorda

Aprovar definitivament la modificació núm. 4 del terme municipal de Pego, però supeditar-ne la publicació i, en conseqüència, la seua eficàcia fins que s'esmenen les observacions efectuades en les consideracions técnicojurídiques primera i tercera.

Així mateix, de conformitat amb el que disposen els articles 41 de la LRAU, 165.1 c) del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana i 8 b) del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana aprovat per Decret 77/96, de 16 d'abril, es delega en el director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial la facultat de comprovar que el citat acord es complix de forma correcta i, verificat açò, ordenar la publicació de l'aprovació definitiva.

Amb data 23 de desembre de 2002, el president de la Comissió Territorial d'Urbanisme va resoldre:

“Vist l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió de 29 d'octubre de 2002, pel qual es va aprovar definitivament l'expedient de referència, però se supeditava la seua publicació al compliment de certes condicions, així com l'informe tècnic favorable a la documentació presentada per l'Ajuntament amb data 18 de novembre de 2002, en el qual s'indica que complix en tots els seus punts el referit acord de la Comissió, resolc:

Ordenar la immediata publicació del referit acord d'aprovació definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a l'efecte de la seua entrada en vigor, d'acord amb el que disposa l'article 59, apartats 2 i 4 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de l'Activitat Urbanística. La publicació de l'aprovació definitiva excusa la seua notificació individualitzada”.

Contra el present acord, que no esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, en el termini d'un mes, segons disposen els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú en la redacció donada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, i l'article 14.2 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Alacant, 15 de gener de 2003.– La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme. Rosario Berjón Ayuso.

miento (21 y 28 de octubre de 2002) incorpora Ficha de Planeamiento y Gestión del Sector Peña Roja recogiendo todas las condiciones del informe de la Diputación de Alicante al Programa de Actuación Integrada Peña Roja y las formas de obtención del suelo, y Planos reflejando las condiciones dimensionales de las rotondas sobre la CV-720 y sobre la CV-700 a que se refieren los informes de Diputación y de la Oficina del Plan de Carreteras de COPUT. No obstante debe recabarse nuevo informe de Oficina del Plan de Carreteras acerca del diseño de la rotonda sobre el cruce entre la CV-700 y la CV-720 y completarse la Ficha de Planeamiento y Gestión con las observaciones o condiciones de ambos informes.

Cuarta

La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la aprobación definitiva de Modificaciones puntuales de Plan General de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 6.d, 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo, Acuerda

Aprobar definitivamente la Modificación nº 4 del Término Municipal de Pego, supeditando su publicación y, en consecuencia, su eficacia hasta que se subsanen las observaciones efectuadas en las consideraciones técnico-jurídicas primera y tercera.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 41 de la LRAU, 165.1 c) del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana y 8 b) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana aprobado por Decreto 77/96, de 16 de abril, se delega en el director general de Urbanismo y Ordenación territorial la facultad de comprobar que el citado acuerdo se cumplimenta de forma correcta y verificado esto, ordenar la publicación de la aprobación definitiva.

Con fecha 23 de diciembre de 2002, el Presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo, resolvió:

“Visto el acuerdo adoptado por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 29 de octubre de 2002, por el que se aprobó definitivamente el expediente de referencia, supeditando su publicación al cumplimiento de ciertas condiciones, así como el informe técnico favorable a la documentación presentada por el Ayuntamiento con fecha 18 de noviembre de 2002, en el que se indica que cumplimenta en todos sus extremos el referido acuerdo de la Comisión, resuelvo:

Ordenar la inmediata publicación del referido acuerdo de aprobación definitiva en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a efectos de su entrada en vigor, conforme a lo dispuesto en el Artº 59, apartados 2 y 4 de la Ley 6/94 de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de la Actividad Urbanística. La publicación de la aprobación definitiva excusa su notificación individualizada”.

Contra el presente acuerdo que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el Hble. señor conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el plazo de UN MES, según disponen los Artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y el Artículo 14.2 del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Alicante, 15 de enero de 2003.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Rosario Berjón Ayuso.