

Conselleria de Territori i Habitatge

Resseña de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló de data 1 de juliol de 2005 pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual núm. 11 de les normes subsidiàries de planejament de Benlloch. [2005/X10209]

D'acord amb l'article 59.4.B de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística (DOGV núm. 2394, de 24 de novembre de 1994) es publica la ressenya de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló d'1 de juliol de 2005 publicada amb les normes urbanístiques aprovades en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló* núm. 84, del dia 14 de juliol de 2005.

Expedient 2005/0324. Aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 11 de les normes subsidiàries de planejament de Benlloch.

Castelló, 28 de juliol de 2005.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Fernando Renau Faubell.

Conselleria de Territori i Habitatge

Resseña de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló de data 1 de juliol de 2005 pel qual s'aprova definitivament la modificació puntual núm. 1 del Pla general de Fanzara. [2005/X10210]

D'acord amb l'article 59.4.B de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística (DOGV núm. 2394, de 24 de novembre de 1994) es publica la ressenya de la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Castelló d'1 de juliol de 2005 publicada amb les normes urbanístiques aprovades en el *Butlletí Oficial de la Província de Castelló* núm. 84, del dia 14 de juliol de 2005.

Expedient 2005/0326. Aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 1 del Pla general de Fanzara.

Castelló de la Plana, 28 de juliol de 2005.– El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: Fernando Renau Faubell.

Conselleria de Territori i Habitatge

Resolució de 9 de juny de 2005, del director general de Planificació i Ordenació Territorial, per la qual s'esmenen les deficiències a què es referix l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 9 de març de 2005 i es declara definitivament aprovat el Pla especial núm. 1 del PGOU, ampliació de sòl de dotació esportiva pública per a piscina coberta a Pego. [2005/X10211]

Després d'esmenar les observacions a què es referix l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 9 de març de 2005 relatiu al Pla especial núm. 1 del PGOU, ampliació de sòl de dotació esportiva pública per a piscina coberta a Pego i de conformitat amb el que ha ordenat la resolució del director general de Planificació i Ordenació Territorial de data 9 de juny de 2005, per la qual es declara definitivament aprovat l'esmentat Pla especial, es publica l'esmentat acord:

“La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el dia 9 de març de 2005, va adoptar entre altres l'acord següent:

Exp. 40/05. Pego. Pla especial núm. 1 del Pla general d'ordenació urbana, ampliació de sòl de dotació esportiva pública per a la piscina coberta.

Vist l'expedient de referència i basant-se en els següents antecedents i consideracions,

Conselleria de Territorio y Vivienda

Reseña del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de fecha 1 de julio de 2005 por el que se aprueba definitivamente la modificación puntual nº 11 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Benlloch. [2005/X10209]

De acuerdo con el artículo 59.4.B de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (DOGV núm. 2394, de 24 de noviembre de 1994) se publica la reseña de la resolución de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de 1 de julio de 2005 publicada con las Normas Urbanísticas aprobadas en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* número 84, del día 14 de julio de 2005.

Expediente 2005/0324. Aprobación definitiva de la modificación puntual nº 11 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Benlloch.

Castellón de la Plana, 28 de julio de 2005.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Fernando Renau Faubell.

Conselleria de Territorio y Vivienda

Reseña del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de fecha 1 de julio de 2005 por el que se aprueba definitivamente la modificación puntual nº 1 del Plan General de Fanzara. [2005/X10210]

De acuerdo con el artículo 59.4.B de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (DOGV núm. 2394, de 24 de noviembre de 1994) se publica la reseña de la resolución de la Comisión Territorial de Urbanismo de Castellón de 1 de julio de 2005 publicada con las Normas Urbanísticas aprobadas en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* número 84, del día 14 de julio de 2005.

Expediente 2005/0326. Aprobación definitiva de la modificación puntual nº 1 del Plan General de Fanzara.

Castellón de la Plana, 28 de julio de 2005.– El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: Fernando Renau Faubell.

Conselleria de Territorio y Vivienda

Resolución de 9 de junio de 2005, del director general de Planificación y Ordenación Territorial, por la que se subsanan las deficiencias a que se refiere el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 9 de marzo de 2005 y se declara definitivamente aprobado el Plan Especial nº 1 del PGOU, ampliació de suelo dotacional deportivo público para piscina cubierta en Pego. [2005/X10211]

Habiéndose subsanado las observaciones a que se refiere el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 9 de marzo de 2005 relativo al Plan Especial nº 1 del PGOU, ampliació de suelo dotacional deportivo público para piscina cubierta en Pego y de conformidad con lo ordenado en la resolución del director general de Planificación y Ordenación Territorial de fecha 9 de junio de 2005, por la que se declara definitivamente aprobado dicho Plan Especial, se procede a la publicación del citado acuerdo:

“La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 9 de marzo de 2005, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

Expte 40/05. PEGO. Plan Especial nº 1 del Plan General de Ordenación Urbana, ampliació de suelo dotacional deportivo público para piscina cubierta.

Visto el expediente de referencia y basándose en los siguientes antecedentes y consideraciones,

Antecedents de fet

Primer. El projecte es va sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies per acord del ple de l'Ajuntament de Pego adoptat en sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2001, i duta a terme per mitjà d'anuncis apareguts en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 4129 de 16 de novembre de 2001, en el diari *Abc* de 6 de novembre de 2001 i en el diari *Canfali* de 10 de novembre del mateix any. Conclòs el període d'exposició pública, en el qual no es van presentar al·legacions, es va aprovar provisionalment pel mateix òrgan en sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2001.

La Comissió Territorial d'Urbanisme en la sessió de l'11 de març de 2003 va acordar suspendre l'aprovació definitiva del referit Pla especial fins que s'esmenaren diverses deficiències.

Amb data 13 d'octubre de 2004, té entrada documentació, sense diligenciar, que esmena les referides deficiències.

Segon. La documentació remesa, constitutiva del projecte, està integrada per memòria, annex esmena de deficiències, amb anàlisi de les afeccions segons la cartografia temàtica de la Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, i plànols d'estat actual i de modificat.

Tercer. Pego té en vigor un Pla general aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 16 de novembre de 1998.

L'objecte és l'ampliació de sòl de dotació existent, concretament per a l'execució d'una piscina coberta.

Per a això es proposa unir a la zona de dotació esportiva existent a l'est del nucli urbà, una zona confrontant en què es pretén ubicar la piscina coberta. La classificació d'aquest sòl és no urbanitzable comú.

La proposta plantejada es justifica en la necessitat de sòl per a l'execució de la piscina coberta, demandada per la població per a fins esportius i fisioterapèutics.

S'aporten annexos segons els quals, no hi ha riscos de lliscaments i despreniments, vulnerabilitat a la contaminació de les aigües subterrànies, inundació i litologia.

Consideracions tecnicojurídiques

Primera. L'objecte del present expedient és l'ampliació d'una reserva de sòl de dotació esportiva pública a Pego, a l'empara del que disposa l'article 12.E) de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística, que preveu com a objecte específic dels plans especials la creació de reserves de sòl dotacional, en desenvolupament, complement o inclús modificació del planejament general, en relació amb l'article 86.2.C) del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat per Decret 201/1998, de 15 desembre.

Des d'aquesta perspectiva pot afirmar-se que l'objecte de l'expedient es considera adequat, i la justificació legal de la seua formulació resulta conforme amb les prescripcions contingudes en la llei i el reglament esmentats.

Segona. El procediment seguit per l'Ajuntament resulta d'acord amb el que ha preceptuat l'article 38, en relació amb l'article 43.1 ambdós de la Llei 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística, que determina l'aplicació del procediment d'urgència en la tramitació d'aquests plans, en relació amb l'article 168 del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana.

Tercera. La documentació es considera substancialment completa en els termes previstos en l'esmentat article 27 de la Llei 6/1994, en relació amb l'article 91 del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, atés l'objecte del pla. No obstant això ha de remetre's document refós en triple versió i degudament diligenciat que incloga les variacions en l'ordenació.

Quarta. Les determinacions contingudes en l'expedient es consideren correctes, des del punt de vista de les exigències de política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com es recull en l'article

Antecedentes de hecho

Primero. El Proyecto se sometió a información pública por plazo de 20 días por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Pego adoptado en sesión plenaria celebrada el día 30 de octubre de 2001, y llevada a cabo mediante anuncios aparecidos en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* n° 4.129 de 16 de noviembre de 2001, en el diario *Abc* de 6 de noviembre de 2001 y en el diario *Canfali* de 10 de noviembre del mismo año. Concluido el periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en sesión celebrada el día 28 de diciembre de 2001.

La Comisión Territorial de urbanismo en sesión celebrada el 11 de marzo de 2003 acordó suspender la aprobación definitiva del referido Plan Especial hasta que se subsanaran diversas deficiencias.

Con fecha 13 de octubre de 2004, tiene entrada documentación, sin diligenciar, subsanatoria de las referidas deficiencias.

Segundo. La documentación remitida, constitutiva del proyecto, está integrada por Memoria, Anexo subsanación de deficiencias, con análisis de las afecciones según Cartografía Temática de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, y Planos de estado actual y de modificado.

Tercero. Pego tiene en vigor un Plan General aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de 16 de noviembre de 1998.

El objeto es la ampliación de suelo dotacional existente, concretamente para la ejecución de una piscina cubierta.

Para ello se propone unir a la zona dotacional deportiva existente al este del casco urbano, una zona colindante en la que se pretende ubicar la piscina cubierta. La clasificación de este suelo es No Urbanizable Común.

La propuesta planteada se justifica en la necesidad de suelo para la ejecución de la piscina cubierta, demandada por la población para fines deportivos y fisioterapèutics.

Se aportan anexos según los cuales, no existen riesgos de Deslizamientos y Desprendimientos, Vulnerabilidad a la contaminación de las aguas subterráneas, inundación y litología.

Consideraciones técnico-jurídicas

Primera. El objeto del presente expediente es la ampliación de una reserva de suelo dotacional deportivo público en Pego, al amparo de lo dispuesto en el artículo 12.E) de la Ley 6/1994 Reguladora de la Actividad Urbanística, que prevé como objeto específico de los Planes Especiales la creación de reservas de suelo dotacional, en desarrollo, complemento o incluso modificación del planeamiento general, en relación con el artículo 86.2.C) del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por Decreto 201/1998, de 15 diciembre.

Desde esta perspectiva puede afirmarse que el objeto del expediente se considera adecuado, y la justificació legal de su formulació resulta conforme con las prescripciones contenidas en la Ley y el Reglamento citados.

Segunda. El procedimiento seguido por el Ayuntamiento resulta acorde con lo preceptuado en el artículo 38, en relación con el artículo 43.1 ambos de la Ley 6/1994 Reguladora de la Actividad Urbanística, que determina la aplicación del procedimiento de urgencia en la tramitación de estos planes, en relación con el artículo 168 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.

Tercera. La documentación se considera substancialmente completa en los términos previstos en el citado artículo 27 de la Ley 6/1994, en relación con el artículo 91 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, atendido al objeto del Plan. No obstante ello debe remitirse documento refundido por triplicado y debidamente diligenciado que incluya las variaciones en la ordenación.

Quarta. Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran correctas, desde el punto de vista de las exigencias de política urbanística y territorial de la Generalitat, tal como se recoge en el

40 de la LRAU, i poden considerar-se esmenades les observacions contingudes en la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 11 de març de 2003.

Quinta. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general de Planificació i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels plans especials, de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 54.2.8 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, en relació amb l'article 10.a) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals citats, la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en la redacció que dona la Llei 4/1999 i la resta de disposicions de general i de pertinent aplicació, la Comissió Territorial d'Urbanisme

ACORDA

Supeditar l'aprovació definitiva del Pla especial núm.1 del Pla general d'ordenació urbana de Pego fins que s'esmenen les observacions assenyalades en la consideració tecnicojurídica tercera, que habilita el director general de Planificació i Ordenació Territorial a l'efecte previst en l'art. 41.2 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística.

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient, segons disposa l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià i article 55 del Títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la data de recepció de la present notificació”.

Amb data 2 de juny de 2005, els serveis tècnics del Servei Territorial de Planificació i Ordenació Territorial examinen la documentació presentada per l'Ajuntament, i es considera acomplert l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant de data 9 de març de 2005.

Vistos la legislació urbanística aplicable, com també la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la resta de preceptes de concordant aplicació.

El director general de Planificació i Ordenació Territorial considera aprovat definitivament el Pla especial núm.1 del Pla general d'ordenació urbana de Pego, ampliació de sòl de dotació esportiva pública per a piscina coberta.

Contra la present resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient, segons disposa l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià i article 55 del Títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la data de la publicació.

Tot això sense perjudici que pugua exercir qualsevol altre recurs o acció que estime oportú.

València, 9 de juny de 2005.– El director general de Planificació i Ordenació Territorial: Pedro Grimalt Ivars.

Ajuntament de l'Alcúdia

Informació pública del programa d'actuació integrada del sector-10 del PGOU. [2005/X8406]

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de l'Alcúdia, en sessió de data 12.7.2005, aprovà sotmetre a informació pública el Programa d'Actuació Integrada del Sector 10 del Pla General d'Orde-

artículo 40 de la LRAU, pudiendo considerarse subsanadas las observaciones contenidas en la resolución de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 11 de marzo de 2003.

Quinta. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Planificación y Ordenación Territorial, es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los Planes Especiales, de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2.8 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 10.a) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo

ACUERDA

Supeditar la aprobación definitiva del Plan Especial nº1 del Plan General de Ordenación Urbana de Pego hasta que se subsanen las observaciones señaladas en la consideración técnico jurídica tercera, habilitando al director general de Planificación y Ordenación Territorial a los efectos previstos en el art. 41.2 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

Contra el presente Acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la Secretaria Autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerías de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de recibo de la presente notificación.”

Con fecha 2 de junio de 2005 por los Servicios Técnicos del Servicio Territorial de Planificación y Ordenación Territorial es examinada la documentación presentada por el Ayuntamiento, considerándose cumplimentado el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante de fecha 9 de marzo de 2005.

Vistos la legislación urbanística aplicable, así como la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y demás preceptos de concordante aplicación, el director general de Planificación y Ordenación Territorial considera aprobado definitivamente Plan Especial nº 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Pego, ampliació de suelo dotacional deportivo público para piscina cubierta.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la secretaria autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerías de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de su publicación.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Valencia, 9 de junio de 2005.– El director general de Planificación y Ordenación Territorial: Pedro Grimalt Ivars.

Ayuntamiento de L'Alcúdia

Información pública del programa de actuación integrada del sector-10 del PGOU. [2005/X8406]

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de L'Alcúdia en sesión de fecha 12.7.2005, aprobó someter a información pública el Programa de Actuación Integrada del Sector 10 del Plan General de