

Conselleria de Cultura, Educació i Esport

ORDE de 18 d'octubre de 2006, de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, per la qual es delimita l'entorn de protecció del castell del Castellar d'Oliva (València) i se n'establix la normativa de protecció. [2006/12698]

La disposició addicional primera de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, considera béns d'interés cultural integrants del patrimoni cultural valencià tots els béns que hi ha al territori de la Comunitat Valenciana que a l'entrada en vigor d'esta ja hagen sigut declarats com a tals a l'empara de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol i en virtut de l'atribució legal o automàtica de condició monumental continguda en les disposicions addicionals primera i segona d'esta última norma. El castell del Castellar d'Oliva (València) constituïx doncs, per ministeri de la llei, un bé d'interés cultural amb la categoria de monument.

En aplicació de la disposició transitòria primera, paràgraf segon, de la Llei 4/98, d'11 de juny, de la Generalitat, del Patrimoni Cultural Valencià, relativa a la complementació de les declaracions produïdes amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta i referides a béns integrants del patrimoni cultural valencià, a fi d'adaptar el seu contingut als requisits que s'hi establixen, la Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià va adoptar la resolució de 16 de maig de 2005 (DOGV 01.06.05) per la qual es va acordar tindre per incoat l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció del castell del Castellar d'Oliva (València) i la determinació de la seua normativa protectora.

S'han complit tots els tràmits preceptius legalment previstos per a la delimitació de l'entorn de protecció del castell del Castellar d'Oliva i s'ha establert la seua corresponent normativa protectora, i es complementa d'esta manera el contingut de la declaració amb les noves determinacions que exigix la Llei 4/98, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, d'acord amb la facultat que arbitra la disposició transitòria primera, paràgraf segon, de la mateixa norma.

En compliment del que disposa el dit precepte i el Decret 8/2004, de 3 de setembre, del president de la Generalitat Valenciana, pel qual s'assignen competències a les conselleries amb competències executives, i fent ús de les facultats conferides per l'article 35 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià,

ORDENE

Primer. Delimitar l'entorn de protecció del castell del Castellar d'Oliva i establir la normativa de protecció en l'articulat que es transcriu a continuació.

Monument:

Article primer. Caldrà ajustar-se al que disposa la secció segona, règim dels béns immobles d'interés cultural, del capítol III del títol II de la Llei 4/1998 d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià aplicable a la categoria de monument.

Article segon. Els usos permesos seran tots aquells que siguen compatibles amb la posada en valor i gaudi patrimonial del bé i contribuïsquen a la consecució dels dits fins. L'autorització particularitzada d'ús es regirà segons el que disposa l'article 18 de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià.

Entorn de protecció:

Article tercer. De conformitat amb el que disposa l'article 35 de la Llei de Patrimoni Cultural Valencià, qualsevol intervenció en l'entorn de protecció del monument requerirà l'autorització prèvia de la conselleria competent en matèria de cultura. Esta autorització s'emetrà d'acord amb els criteris establits en la present normativa, i en allò que no preveu, per mitjà de l'aplicació directa dels criteris previstos en l'article 39 de l'esmentada llei. La present normativa regirà amb caràcter provisional fins que se redacte el pla especial de protecció del monument i el seu entorn i este aconseguisca validació patrimonial.

Conselleria de Cultura, Educación y Deporte

ORDEN de 18 de octubre de 2006, de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, por la que se delimita el entorno de protección del Castillo de El Castellar de Oliva (Valencia) y se establece la normativa de protección del mismo. [2006/12698]

La disposición adicional primera de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, considera bienes de interés cultural integrantes del patrimonio cultural valenciano todos los bienes existentes en el territorio de la Comunitat Valenciana que a la entrada en vigor de la misma, ya hayan sido declarados como tales al amparo de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español y en virtud de la atribución legal o automática de condición monumental contenida en las disposiciones adicionales primera y segunda de esta última norma. El Castillo de El Castellar de Oliva (Valencia) constituye pues por ministerio de la ley un bien de interés cultural con la categoría de monumento.

En aplicación de la disposición transitoria primera, párrafo segundo, de la Ley 4/98, de 11 de junio, de la Generalitat, del Patrimonio Cultural Valenciano, relativa a la complementación de las declaraciones producidas con anterioridad a la entrada en vigor de la misma y referidas a bienes integrantes del patrimonio cultural valenciano, a fin de adaptar su contenido a los requisitos que en esta se establecen, la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano adoptó Resolución de fecha 16 de mayo de 2005 (DOGV 01.06.05) por la que se acordó tener por incoado expediente de delimitación del entorno de protección del castillo de El Castellar de Oliva (Valencia) y de determinación de la normativa protectora del mismo.

Se han cumplido todos los trámites preceptivos legalmente previstos para la delimitación del entorno de protección del Castillo de El Castellar de Oliva y establecimiento de su correspondiente normativa protectora, complementándose de esta forma el contenido de la declaración con las nuevas determinaciones que exige la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano de acuerdo con la facultad que arbitra la disposición transitoria primera, párrafo segundo, de la misma norma.

En cumplimiento de lo que dispone dicho precepto y el Decreto 8/2004, de 3 de septiembre, del Presidente de la Generalitat, por el que se asignan competencias a las Consellerias con competencias ejecutivas y en uso de las facultades conferidas por el artículo 35 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano,

DISPONGO

Primero. Delimitar el entorno de protección del Castillo de El Castellar de Oliva y establecer la normativa de protección del mismo en el articulado que se transcribe a continuación.

Monumento:

Artículo primero. Se atenderá a lo dispuesto en la sección segunda, Régimen de los bienes inmuebles de interés cultural, del capítulo III del título II de la Ley 4/1998 de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, aplicable a la categoría de monumento.

Artículo segundo. Los usos permitidos serán todos aquellos que sean compatibles con la puesta en valor y disfrute patrimonial del bien y contribuyan a la consecución de dichos fines. La autorización particularizada de uso se regirá según lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Entorno de protección:

Artículo tercero. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, cualquier intervención en el entorno de protección del monumento, requerirá de la previa autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura. Esta autorización se emitirá conforme a los criterios establecidos en la presente normativa, y en lo no contemplado en la misma, mediante la aplicación directa de los criterios contemplados en el artículo 39 de la citada Ley. La presente normativa regirá con carácter provisional hasta que se redacte el Plan Especial de protección del monumento y su entorno y éste alcance validación patrimonial.

Totes les intervencions requeriran, per al tràmit d'autorització, la definició precisa del seu abast, amb la documentació tècnica que per la seua especificitat els corresponga, i amb la ubicació parcel·lària i el suport fotogràfic que permeta constatar la situació de partida i la seua transcendència patrimonial.

Article quart. A fi de preservar el paisatge històric del castell, no s'autoritzarà cap edificació per a qualsevol ús, i queden expressament prohibits els abocaments de residus i moviments de terres, excepte els requerits per al seu estudi i conservació i els que contribuïsquen a recuperar la topografia original de la muntanya on s'ubica el monument.

Queda proscriu la introducció d'anuncis o publicitat exterior que, en qualsevol de les seues acepcions, irrompa en la dita escena, excepte la d'activitats culturals o esdeveniments festius que, de manera ocasional, reversible i per temps limitat sol·licite i obtinga autorització expressa.

No es permetran instal·lacions o elements emergents, com ara fanals, sitges, marquesines, rètols, depòsits elevats etc., que pertorben el caràcter rústic de l'àmbit protegit.

No es permetran les tanques opaques o que desvirtuen la continuïtat paisatgística del territori.

Article quint. Els edificis que hi ha no podran augmentar el seu volum edificat. El seu acabat exterior haurà d'atindre's a l'àmbit rústic en què estan situats. Tot això sense perjudi de l'aplicació de l'article 21 de la Llei del Patrimoni Cultural Valencià a estos immobles.

Article sext. Els canvis en l'ús agrícola o forestal actual de les parcel·les seran objecte d'autorització segons l'article tercer d'esta normativa.

Els usos industrials portats a terme en les parcel·les números 324 i 435 del polígon 20 es mantindran transitòriament, exceptuant l'extracció d'àrids en l'àmbit de l'entorn de protecció, fins a la aprovació del preceptiu pla especial previst per la Llei 4/98, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià.

Article setí. En qualsevol intervenció que afecte el subsòl de l'immoble o el seu entorn de protecció, serà d'aplicació el règim tutelar establert en l'article 62 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, del Patrimoni Cultural Valencià, per a la salvaguarda del patrimoni arqueològic.

Segon. L'entorn de protecció del bé d'interés cultural queda definit tant literalment com gràficament en els annexos adjunts que formen part de la present orde. La documentació complementària obra en l'expedient corresponent.

Disposició addicional primera.

Comunicar la present delimitació d'entorn de protecció del castell del Castellar d'Oliva (València) i determinar la seua normativa protectora en el Registre General de Béns d'Interés Cultural a l'efecte de la seua constància en este.

Disposició addicional segona

La present delimitació de l'entorn de protecció del castell del Castellar d'Oliva i l'establiment de la seua corresponent normativa protectora ha d'inscriure's en la secció primera de l'Inventari General del Patrimoni Cultural Valencià.

Disposició final única

La present orde entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

València, 18 d'octubre de 2006

El conseller de Cultura, Educació i Esport
ALEJANDRO FONT DE MORA TURÓN

Todas las intervenciones requerirán, para su trámite autorizatorio, la definición precisa de su alcance, con la documentación técnica que por su especificidad les corresponda, y con la ubicación parcelaria y el apoyo fotográfico que permita constatar la situación de partida y su trascendencia patrimonial.

Artículo cuarto. A fin de preservar el paisaje histórico del castillo, no se autorizará edificación alguna para cualquier uso, quedando expresamente prohibidos los vertidos de residuos y movimientos de tierras, salvo los requeridos para su estudio y conservación y los que contribuyan a recuperar la topografía original de la montaña donde se ubica el monumento.

Queda proscriu la introducción de anuncios o publicidad exterior que, en cualquiera de sus acepciones, irrompa en dicha escena, salvo la de actividades culturales o eventos festivos que, de manera ocasional, reversible y por tiempo limitado solicite y obtenga autorización expresa.

No se permitirán instalaciones o elementos emergentes tales como farolas, silos, marquesinas, rótulos, depósitos elevados etc. que perturben el carácter rústico del ámbito protegido.

No se permitirán los vallados opacos o que desvirtuen la continuidad paisajística del territorio.

Artículo quinto. Los edificios existentes no podrán aumentar su volumen edificado. Su acabado exterior deberá atenerse al ambiente rústico en el que están situados. Todo ello sin perjuicio de la aplicación del art. 21 de la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano a estos inmuebles.

Artículo sexto. Los cambios en el uso agrícola o forestal actual de las parcelas serán objeto de autorización según el artículo tercero de esta normativa.

Los usos industriales llevados a cabo en las parcelas números 324 y 435 del Polígono 20 serán transitóriamente mantenidos, exceptuando la extracción de áridos en el ámbito del entorno de protección, hasta la aprobación del preceptivo Plan Especial previsto por la Ley 4/98, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano.

Artículo séptimo. En cualquier intervención que afecte al subsuelo del inmueble o su entorno de protección, resultará de aplicación el régimen tutelar establecido en el art. 62 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, del Patrimonio Cultural Valenciano, para la salvaguarda del patrimonio arqueológico.

Segundo. El entorno de protección del bien de interés cultural queda definido tanto literal como gráficamente en los anexos adjuntos que forman parte de la presente orden. La documentación complementaria obra en el expediente de su razón.

Disposició addicional primera.

Comunicar la presente delimitación de entorno de protección del Castillo de El Castellar de Oliva (Valencia) y determinación de su normativa protectora al Registro General de Bienes de Interés Cultural a los efectos de su constancia en el mismo.

Disposició addicional segona

La presente delimitación del entorno de protección del Castillo de El Castellar de Oliva y establecimiento de su correspondiente normativa protectora deberá inscribirse en la Sección Primera del Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano.

Disposició final única

La presente orden entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat*.

Valencia, 18 de octubre de 2006

El conseller de Cultura, Educación y Deporte
ALEJANDRO FONT DE MORA TURÓN

ANNEX I

Delimitació literal

Justificació de la delimitació proposada

La delimitació de l'entorn de protecció s'estableix segons la funció dels criteris següents:

- Topogràfics i paisatgístics, amb la inclusió de la muntanya en què es troba situat el castell i els camins més pròxims des d'on és possible la seua contemplació.
- Arqueològics, incorporant els vessants entorn del castell basant-se en la previsible successió d'assentaments de població previs o lligats al castell.
- Jurídicoadministratiu, establint límits que faciliten la seua definició.

Delimitació de l'entorn de protecció

Origen: intersecció del límit que dona al camí de la parcel·la 468, del polígon cadastral 20 d'Oliva, amb la prolongació del límit nord del camí de les Lletges, punt A.

Sentit: horari.

Línia delimitadora: des de l'origen, la línia delimitadora recorre el camí de les Lletges, i l'incorpora, fins a la carretera d'Oliva a Pego. Segueix per l'eix d'esta en direcció sud fins a prosseguir pel camí limítrof amb la parcel·la 1 del polígon cadastral 1 de Pego. Inclou el camí fins a la línia divisòria dels termes d'Oliva i Pego, per la qual prossegueix en direcció sud-oest. Continua pel límit oest de la parcel·la 649 del polígon 20 d'Oliva en direcció nord, i pel límit nord de la parcel·la 363 d'este polígon fins al camí. Gira cap al nord enfront de la parcel·la 694 i de la 468 fins al punt d'origen.

ANEXO I

Delimitación literal

Justificación de la delimitación propuesta

La delimitación del entorno de protección se establece en función de los siguientes criterios:

- Topográficos y paisajísticos, con la inclusión del monte en el que se halla situado el castillo y los caminos más próximos desde donde es posible su contemplación.
- Arqueológicos, incorporando las laderas en torno al castillo en base a la previsible sucesión de asentamientos de población previos o ligados al castillo.
- Jurídico-administrativos, estableciendo límites que faciliten su definición.

Delimitación del entorno de protección

Origen: intersección del linde recayente al camino de la parcela 468, del polígono catastral 20 de Oliva, con la prolongación del linde norte del camino Lleches, punto A.

Sentido: horario.

Línea delimitadora: Desde el origen la línea delimitadora recorre el camino Lleches incorporándolo, hasta la carretera de Oliva Pego. Sigue por el eje de la misma en dirección sur hasta proseguir por el camino colindante con la parcela 1 del polígono catastral 1 de Pego. Incluye el camino hasta la línea divisoria de los términos de Oliva y Pego por la cual prosigue en dirección sudoeste. Continúa por el linde oeste de la parcela 649 del polígono 20 de Oliva en dirección norte y por el linde norte de la parcela 363 de este polígono hasta el camino. Gira a norte por el frente de la parcela 694 y de la 468 hasta el punto de origen.

ANEXO/ANNEX II
Delimitación gráfica/ Delimitació gràfica

